



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIROZ

CNPJ 44.568.749/0001-05
Estado de São Paulo

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIROZ - SP.									
Objeto: Construção do Centro de Convenções - Etapa 01									
Endereço: Alameda Laira Eduarda da Silva, nº10, centro, Queiroz/SP									
Referência: CDHU 200 e SINAPI 09/2025 (SEM DESONERAÇÃO)									
ítem	Código	Descrição dos serviços	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Unit. c/ BDI	Custo Total s/ BDI	Custo Total com BDI 22,47%	% Item
1 SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	02.08.040	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	M2	6,00	R\$ 443,92	R\$ 543,67	R\$ 2.663,52	R\$ 3.262,02	0,16%
1.2	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	8,00	R\$ 981,38	R\$ 1.201,90	R\$ 7.851,04	R\$ 9.615,20	0,48%
1.3	02.09.030	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	M2	246,17	R\$ 8,34	R\$ 10,21	R\$ 2.053,06	R\$ 2.513,40	0,13%
1.4	03.01.240	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M2	1270,40	R\$ 32,41	R\$ 39,69	R\$ 41.173,66	R\$ 50.422,18	2,53%
1.5	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	1097,94	R\$ 17,85	R\$ 21,86	R\$ 19.598,23	R\$ 24.000,97	1,21%
1.6	07.01.020	Escavação e carga mecanizada em solo de 1ª categoria, em campo aberto	M3	255,60	R\$ 15,91	R\$ 19,48	R\$ 4.066,60	R\$ 4.979,09	0,25%
1.7	07.10.020	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	357,84	R\$ 5,55	R\$ 6,80	R\$ 1.986,01	R\$ 2.433,31	0,12%
1.8	07.12.030	Compactação de aterro mecanizado a 100% PN, sem fornecimento de solo em campo aberto	M3	357,84	R\$ 12,19	R\$ 14,93	R\$ 4.362,07	R\$ 5.342,55	0,27%
CUSTO TOTAL DO ITEM						R\$ 83.754,19	R\$ 102.568,72	5,16%	
2 SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA									
2.1	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	26,33	R\$ 56,78	R\$ 69,54	R\$ 1.495,02	R\$ 1.830,99	0,09%
2.2	12.05.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada	TX	1,00	R\$ 2.552,30	R\$ 3.125,80	R\$ 2.552,30	R\$ 3.125,80	0,16%
2.3	12.05.020	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	650,00	R\$ 60,08	R\$ 73,58	R\$ 39.052,00	R\$ 47.827,00	2,40%
2.4	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	3,69	R\$ 219,03	R\$ 268,25	R\$ 808,22	R\$ 989,84	0,05%
2.5	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	368,36	R\$ 110,06	R\$ 134,79	R\$ 40.541,70	R\$ 49.651,24	2,50%
2.6	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	2051,40	R\$ 10,14	R\$ 12,42	R\$ 20.801,20	R\$ 25.478,39	1,28%
2.7	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	450,74	R\$ 10,47	R\$ 12,82	R\$ 4.719,25	R\$ 5.778,49	0,29%
2.8	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	37,67	R\$ 191,54	R\$ 234,58	R\$ 7.215,31	R\$ 8.836,63	0,44%
2.9	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 MPa	M3	37,67	R\$ 544,10	R\$ 666,36	R\$ 20.496,25	R\$ 25.101,78	1,26%
2.10	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1615,92	R\$ 10,14	R\$ 12,42	R\$ 16.385,43	R\$ 20.069,73	1,01%
2.11	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	431,42	R\$ 10,47	R\$ 12,82	R\$ 4.516,97	R\$ 5.530,80	0,28%
2.12	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	714,60	R\$ 10,14	R\$ 12,42	R\$ 7.246,01	R\$ 8.875,29	0,45%
2.13	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	137,55	R\$ 10,47	R\$ 12,82	R\$ 1.440,15	R\$ 1.763,39	0,09%
2.14	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	31,90	R\$ 191,54	R\$ 234,58	R\$ 6.110,13	R\$ 7.483,10	0,38%
2.15	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 MPa	M3	31,90	R\$ 544,10	R\$ 666,36	R\$ 17.356,79	R\$ 21.256,88	1,07%
2.16	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	399,88	R\$ 15,39	R\$ 18,85	R\$ 6.154,09	R\$ 7.537,66	0,38%
2.17	14.11.231	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 cm - classe B	M2	93,88	R\$ 132,48	R\$ 162,25	R\$ 12.437,22	R\$ 15.232,03	0,77%
2.18	17.02.020	Chapisco	M2	330,34	R\$ 7,73	R\$ 9,47	R\$ 2.553,53	R\$ 3.128,32	0,16%
2.19	17.02.120	Emboço comum	M2	330,34	R\$ 24,69	R\$ 30,24	R\$ 8.156,09	R\$ 9.989,48	0,50%
2.20	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	104,08	R\$ 19,51	R\$ 23,89	R\$ 2.030,60	R\$ 2.486,47	0,13%
2.21	46.13.020	Tubo em polietileno de alta densidade corrugado perfurado, DN= 4", inclusive conexões	M	40,00	R\$ 14,12	R\$ 17,29	R\$ 564,80	R\$ 691,60	0,03%
2.22	08.05.180	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 10kN/m e transversal de 9kN/m	M2	90,00	R\$ 22,13	R\$ 27,10	R\$ 1.991,70	R\$ 2.439,00	0,12%
2.23	08.05.100	Dreno com pedra britada	M3	3,60	R\$ 179,31	R\$ 219,60	R\$ 645,52	R\$ 790,56	0,04%
CUSTO TOTAL DO ITEM						R\$ 225.270,28	R\$ 275.894,47	13,87%	
3 SERVIÇOS DE SUPREESTRUTURA									
3.1	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	197,42	R\$ 252,88	R\$ 309,70	R\$ 49.922,94	R\$ 61.140,20	3,07%
3.2	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	2203,64	R\$ 10,14	R\$ 12,42	R\$ 22.344,91	R\$ 27.369,21	1,38%
3.3	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	549,24	R\$ 10,47	R\$ 12,82	R\$ 5.750,54	R\$ 7.041,26	0,35%
3.4	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	20,88	R\$ 132,30	R\$ 162,03	R\$ 2.762,16	R\$ 3.382,87	0,17%
3.5	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	20,88	R\$ 495,76	R\$ 607,16	R\$ 10.350,49	R\$ 12.676,30	0,64%
3.6	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	125,53	R\$ 252,88	R\$ 309,70	R\$ 31.744,03	R\$ 38.876,64	1,95%
3.7	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1124,60	R\$ 10,14	R\$ 12,42	R\$ 11.403,44	R\$ 13.967,53	0,70%
3.8	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	417,43	R\$ 10,47	R\$ 12,82	R\$ 4.370,46	R\$ 5.351,41	0,27%
3.9	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	25,11	R\$ 132,30	R\$ 162,03	R\$ 3.322,05	R\$ 4.068,57	0,20%
3.10	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	25,11	R\$ 495,76	R\$ 607,16	R\$ 12.448,53	R\$ 15.245,79	0,77%
3.11	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	29,28	R\$ 252,88	R\$ 309,70	R\$ 7.404,33	R\$ 9.068,02	0,46%
3.12	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	74,48	R\$ 10,14	R\$ 12,42	R\$ 755,23	R\$ 925,04	0,05%
3.13	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	24,80	R\$ 10,47	R\$ 12,82	R\$ 259,66	R\$ 317,94	0,02%
3.14	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	1,86	R\$ 132,30	R\$ 162,03	R\$ 246,08	R\$ 301,38	0,02%
3.15	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	1,86	R\$ 495,76	R\$ 607,16	R\$ 922,11	R\$ 1.129,32	0,06%



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIROZ

CNPJ 44.568.749/0001-05
Estado de São Paulo

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIROZ - SP.									
Objeto: Construção do Centro de Convenções - Etapa 01									
Endereço: Alameda Laura Eduarda da Silva, nº10, centro, Queiroz/SP									
Referência: CDHU 200 e SINAPI 09/2025 (SEM DESONERAÇÃO)									
ítem	Código	Descrição dos serviços	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Unit. c/ BDI	Custo Total s/ BDI	Custo Total com BDI 22,47%	% Item
3.16	13.02.210	Laje pré-fabricada mista vigota protendida/lajota cerâmica - LP 25 (20+5) e capa com concreto de 25 MPa	M2	140,00	R\$ 259,24	R\$ 317,49	R\$ 36.293,60	R\$ 44.448,60	2,23%
3.17	13.02.150	Laje pré-fabricada mista vigota protendida/lajota cerâmica - LP 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	163,44	R\$ 201,24	R\$ 246,46	R\$ 32.890,67	R\$ 40.281,42	2,03%
3.18	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	455,16	R\$ 9,85	R\$ 12,06	R\$ 4.483,33	R\$ 5.489,23	0,28%
CUSTO TOTAL DO ITEM							R\$ 237.674,56	R\$ 291.080,73	14,63%
4 SERVIÇOS DE ALVENARIA									
4.1	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	1139,99	R\$ 101,80	R\$ 124,67	R\$ 116.050,98	R\$ 142.122,55	7,14%
4.2	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	389,35	R\$ 87,33	R\$ 106,95	R\$ 34.001,94	R\$ 41.640,98	2,09%
4.3	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	120,90	R\$ 15,39	R\$ 18,85	R\$ 1.860,65	R\$ 2.278,97	0,11%
CUSTO TOTAL DO ITEM							R\$ 151.913,57	R\$ 186.042,50	9,35%
5 SERVIÇOS DE PISO INTERNO									
5.1	17.05.100	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	M3	81,27	R\$ 1.088,83	R\$ 1.333,49	R\$ 88.489,54	R\$ 108.373,13	5,45%
5.2	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	975,27	R\$ 9,85	R\$ 12,06	R\$ 9.606,41	R\$ 11.761,76	0,59%
CUSTO TOTAL DO ITEM							R\$ 98.095,95	R\$ 120.134,89	6,04%
6 SERVIÇOS DE REVESTIMENTO									
6.1	17.02.020	Chapisco	M2	3362,12	R\$ 7,73	R\$ 9,47	R\$ 25.989,19	R\$ 31.839,28	1,60%
6.2	17.02.120	Emboço comum	M2	3362,12	R\$ 24,69	R\$ 30,24	R\$ 83.010,74	R\$ 101.670,51	5,11%
CUSTO TOTAL DO ITEM							R\$ 108.999,93	R\$ 133.509,79	6,71%
7 SERVIÇOS DE ESQUADRIAS									
7.1	102176	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF 01/2021 PS	M2	79,25	R\$ 1.059,76	R\$ 1.297,89	R\$ 83.985,98	R\$ 102.857,78	5,17%
7.2	25.01.371	Caixilho em alumínio basculante com vidro - branco	M2	13,74	R\$ 1.097,88	R\$ 1.344,57	R\$ 15.084,87	R\$ 18.474,39	0,93%
7.3	25.01.380	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	M2	20,00	R\$ 760,19	R\$ 931,00	R\$ 15.203,80	R\$ 18.620,00	0,94%
7.4	24.02.060	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	M2	25,29	R\$ 1.039,00	R\$ 1.272,46	R\$ 26.276,31	R\$ 32.180,51	1,62%
7.5	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	44,79	R\$ 179,55	R\$ 219,89	R\$ 8.042,04	R\$ 9.848,87	0,50%
CUSTO TOTAL DO ITEM							R\$ 148.593,00	R\$ 181.981,55	9,15%
8 SERVIÇOS DE COBERTURA									
8.1	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	11050,06	R\$ 17,34	R\$ 21,24	R\$ 191.608,04	R\$ 234.703,27	11,80%
8.2	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduiche, espessura de 0,50mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	815,14	R\$ 200,92	R\$ 246,07	R\$ 163.777,93	R\$ 200.581,50	10,08%
8.3	16.12.020	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, perfil ondulado, com espessura de 0,50mm	M2	94,37	R\$ 114,19	R\$ 139,85	R\$ 10.776,11	R\$ 13.197,64	0,66%
8.4	16.12.220	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada, perfil ondulado, com espessura de 0,50mm	M	36,30	R\$ 85,04	R\$ 104,15	R\$ 3.086,95	R\$ 3.780,65	0,19%
8.5	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	403,90	R\$ 118,66	R\$ 145,32	R\$ 47.926,77	R\$ 58.694,75	2,95%
8.6	24.03.100	Alçapão/tampa em chapa de ferro com porta cadeado	M2	3,00	R\$ 1.561,89	R\$ 1.912,85	R\$ 4.685,67	R\$ 5.738,55	0,29%
8.7	33.07.140	Pintura com esmalte alquidico em estrutura metálica	KG	11050,06	R\$ 4,50	R\$ 5,51	R\$ 49.725,27	R\$ 60.885,83	3,06%
8.8	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	276,00	R\$ 85,92	R\$ 105,23	R\$ 23.713,92	R\$ 29.043,48	1,46%
8.9	46.03.060	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 150 mm, inclusive conexões	M	60,00	R\$ 182,91	R\$ 224,01	R\$ 10.974,60	R\$ 13.440,60	0,68%
8.10	49.03.020	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	UN	8,00	R\$ 376,34	R\$ 460,90	R\$ 3.010,72	R\$ 3.687,20	0,19%
CUSTO TOTAL DO ITEM							R\$ 509.285,98	R\$ 623.753,47	31,36%
9 SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
9.1	38.13.020	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	300,00	R\$ 10,61	R\$ 12,99	R\$ 3.183,00	R\$ 3.897,00	0,20%
CUSTO TOTAL DO ITEM							R\$ 3.183,00	R\$ 3.897,00	0,20%
10 SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS									
10.1	45.01.040	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 1"	UN	1,00	R\$ 1.573,93	R\$ 1.927,59	R\$ 1.573,93	R\$ 1.927,59	0,10%
CUSTO TOTAL DO ITEM							R\$ 1.573,93	R\$ 1.927,59	0,10%
11 SERVIÇOS PISO EXTERNO, RAMPA, CALÇADA E GRAMA									
11.1	17.05.100	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	M3	25,84	R\$ 1.088,83	R\$ 1.333,49	R\$ 28.137,98	R\$ 34.460,58	1,73%
11.2	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	323,03	R\$ 9,85	R\$ 12,06	R\$ 3.181,85	R\$ 3.895,74	0,20%
11.3	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	10,00	R\$ 71,88	R\$ 88,03	R\$ 718,80	R\$ 880,30	0,04%
11.4	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,46	R\$ 219,03	R\$ 268,25	R\$ 100,75	R\$ 123,40	0,01%
11.5	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	13,27	R\$ 110,06	R\$ 134,79	R\$ 1.460,39	R\$ 1.788,53	0,09%
11.6	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	70,77	R\$ 10,14	R\$ 12,42	R\$ 717,61	R\$ 878,96	0,04%
11.7	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	23,60	R\$ 10,47	R\$ 12,82	R\$ 247,09	R\$ 302,55	0,02%
11.8	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	1,33	R\$ 191,54	R\$ 234,58	R\$ 254,15	R\$ 311,26	0,02%
11.9	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	1,33	R\$ 495,76	R\$ 607,16	R\$ 657,82	R\$ 805,64	0,04%



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIROZ

CNPJ 44.568.749/0001-05
Estado de São Paulo

PLANILHA ORÇAMENTARIA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIROZ - SP.									
Objeto: Construção do Centro de Convenções - Etapa 01									
Endereço: Alameda Laira Eduarda da Silva, nº10, centro, Queiroz/SP									
Referência: CDHU 200 e SINAPI 09/2025 (SEM DESONERAÇÃO)									
item	Código	Descrição dos serviços	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Unit. c/ BDI	Custo Total s/ BDI	Custo Total com BDI 22,47%	% Item
11.10	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	6,72	R\$ 19,51	R\$ 23,89	R\$ 131,11	R\$ 160,54	0,01%
11.11	14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	M3	0,95	R\$ 1.104,59	R\$ 1.352,79	R\$ 1.047,15	R\$ 1.282,44	0,06%
11.12	14.01.050	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 14 x 19 x 39 cm - classe A	M2	11,70	R\$ 116,97	R\$ 143,25	R\$ 1.368,55	R\$ 1.676,03	0,08%
11.13	17.02.020	Chapisco	M2	21,18	R\$ 7,73	R\$ 9,47	R\$ 163,72	R\$ 200,57	0,01%
11.14	17.02.120	Emboço comum	M2	6,72	R\$ 24,69	R\$ 30,24	R\$ 165,92	R\$ 203,21	0,01%
CUSTO TOTAL DO ITEM							R\$ 38.352,89	R\$ 46.969,75	2,36%
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
12.1	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	1097,94	R\$ 15,90	R\$ 19,47	R\$ 17.457,25	R\$ 21.376,89	1,07%
CUSTO TOTAL DO ITEM							R\$ 17.457,25	R\$ 21.376,89	1,07%
TOTAL GERAL							R\$ 1.989.137,35		100,00%

Queiroz quinta-feira, 19 de fevereiro de 2026

MATHEUS EDUARDO NUNES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 5069251362